

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та житлово-
комунального господарства Бобринецької
районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 31 травня 2018 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 31 травня 2018 року № 1**

Будівництво сільської лікарської амбулаторії за адресою: вул. Молодіжна, 52,
с.Златопілля Бобринецького району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво сільської лікарської амбулаторії за адресою:
вул. Молодіжна, 52, с.Златопілля Бобринецького району Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Златопільська сільська рада в особі сільського голови – Поліщука Віктора
Васильовича, юридична адреса: 27210 Кіровоградська область, Бобринецький
район, с. Златопілля, вул. Молодіжна, 63, код ЄДРПОУ 04365550,
тел.(05257) 3-75-14

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності від 30 травня 2018 року індексний
№ 125671316 (реєстраційний номер нерухомого майна 1564148035208) витягу
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, площа земельної
ділянки 0,6487 га, кадастровий номер: 3520886800:51:024:0003, категорія
земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної
ділянки: В. 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони
здоров'я та соціальної допомоги.

Детальним планом території для розміщення сільської лікарської амбулаторії
в межах території (кварталу) по вул. Молодіжна, 52, с. Златопілля Бобринецького
району, Кіровоградської області, затвердженого рішенням Златопільської
сільської ради від 24 травня 2018 року № 132, визначено функціональне
призначення земельної ділянки: для розміщення об'єктів лікарської амбулаторії.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно містобудівного розрахунку “Будівництво сільської лікарської амбулаторії за адресою: вул. Молодіжна, 52, с.Златопілля Бобринецького району Кіровоградської області” гранично висота будівлі 9,0 метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимальний відсоток забудови земельної ділянки - 20%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно до вимог ДБН 360-92 “Планування і забудова міських і сільських поселень”

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. З врахуванням проектних рішень детального плану території, та вимог п.3.32 та п.3.37 ДБН 360-92 “Планування і забудова міських і сільських поселень”, не менше 3 м від червоних ліній вулиць, та 2,5 висот протилежного найвищого будинку.

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92 “Планування і забудова міських і сільських поселень”, розділу 11 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 року № 173, детального плану території.

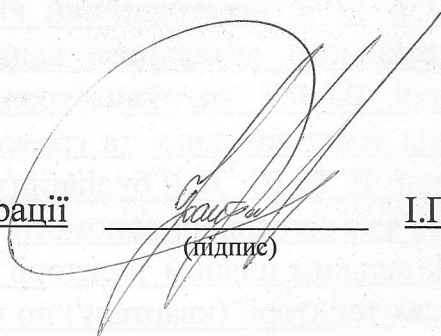
(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектування об’єкта будівництва здійснити з врахуванням планувальних рішень генерального плану населеного пункту та детального плану території у відповідності до вимог розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92 “Планування і забудова міських і сільських поселень” та ДБН В.2.5-39:2008 “Інженерне обладнання будинків і споруд”.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Бобринецької районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.Петрович

(П.І.Б.)



НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
БОБРИНЕЦЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від 31 травня 2018 року

№ 1

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва “Нове будівництво сільської лікарської амбулаторії за адресою: вул. Молодіжна, 52, с.Златопілля Бобринецького району Кіровоградської області”;
2. Головному спеціалісту відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Бобринецької районної державної адміністрації внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

І.Петрович