



**БОБРИНЕЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ № 2

засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації

від 12 грудня 2017 року

м. Бобринець

Головував:

**ПЕТРОВИЧ
Іван Іванович**

- начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації

Секретар Ради: Алексеєнко Є.М. – головний спеціаліст відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації.

У засіданні взяли участь члени Ради: Алексеєнко Р.С. – начальник Бобринецького районного відділу управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Кіровоградській області; Гончарук О.В – начальник відділу у Бобринецькому районі головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області; Гребень Л.О. – начальник відділу культури та туризму районної державної адміністрації; Пирогова А.В. – член Національної спілки архітекторів України, архітектор; Тернюк Л.О. – лікар із загальної гігієни відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспоживслужби у Бобринецькому районі Харламова Л.В. – член Національної спілки архітекторів України, архітектор.

На засіданні Ради були присутні: Денисова В.М. – Благодатненський сільський голова (представник замовника розроблення містобудівної документації); Коханенко М.М. – головний інженер проекту містобудівної документації; Пенязь Т.О. – розробник проекту містобудівної документації; Пенязь Ю.О. – головний архітектор проекту містобудівної документації; Сопільняк Л.О. – заступник голови Бобринецької районної державної адміністрації; Червоняк О.В. – Кетрисанівський сільський голова (представник замовника розроблення містобудівної документації).

Із складу Ради були відсутні: Рак В.О. – член Національної спілки архітекторів України, архітектор.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту генерального плану та плану зонування території села Благодатне Бобринецького району Кіровоградської області.

Замовник: Благодатненська сільська рада Бобринецького району Кіровоградської області – в особі голови – Денисової В.М.

Розробник: фізична особа-підприємець Пенязь Т.О.;

Доповідач: головний архітектор проекту - Пенязь Ю.О.

2. Про розгляд проекту генерального плану та плану зонування території села Осикувате Бобринецького району Кіровоградської області.

Замовник: Благодатненська сільська рада Бобринецького району Кіровоградської області – в особі голови – Денисової В.М.

Розробник: фізична особа-підприємець Пенязь Т.О.;

Доповідач: головний архітектор проекту - Пенязь Ю.О.

3. Про розгляд проекту генерального плану та плану зонування території села Кетрисанівка Бобринецького району Кіровоградської області.

Замовник: Кетрисанівська сільська рада Бобринецького району Кіровоградської області – в особі голови – Червоняка О.В.

Розробник: фізична особа-підприємець Пенязь Т.О.;

Доповідач: головний архітектор проекту - Пенязь Ю.О.

- 1) Склад архітектурно-містобудівної ради при відділі регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації затверджено розпорядженням голови районної державної адміністрації від 01 грудня 2017 року № 227-р.
- 2) Зареєстровано на засіданні 6 членів ради.
- 3) Пропозиції до регламенту засідання:
Доповідачу проекту – 10 хв.;
Питання до доповідача проекту – 1 хв.;
Для обговорення проекту – 2 хв. (на особу).

1. С Л У Х А Л И:

Головного архітектора проекту Пенязя Юрія Олександровича про проект генерального плану та плану зонування території села Благодатне Бобринецького району Кіровоградської області.

Оновлення та внесення змін до генерального плану та плану зонування села Благодатне Благодатненської сільської ради Бобринецького району виконано ФОП Пенязь Т.О. на замовлення Благодатненської сільської ради Бобринецького району.

Відповідно до завдання на проектування виконано оновлення та внесені зміни до генерального плану та розроблено план зонування території (зонінг) по принциповим рішенням щодо функціонального призначення території

села, розміщення об'єктів державного та загальносільського значення, організація вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху. Інформація та міркування по внесенню змін до інших розділів генерального плану що не охоплюються даним проектом, викладені в текстовій частині пояснювальної записки.

Зазначено основні розрахункові показники та заходи щодо розвитку, перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану.

ВИСТУПИЛИ:

Благодатненський сільський голова Денисова В.М.

Відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, виконавчим комітетом сільської ради було подано повідомлення, яке опублікувалося в районній газеті "Честь хлібороба" від 04 листопада 2017 року про прийняття пропозицій громадськості в період з 06.11.2017 по 06.12.2017.

В зазначений період, зауважень та пропозицій від громадян, представників установ, організацій та підприємств до сільської ради не надходило.

Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації Петрович І.І.

Відділом надсилалися листи щодо отримання пропозицій та зауважень служб та структурних підрозділів. Протягом 20 робочих днів зауважень та пропозицій від служб та структурних підрозділів не надходило. Пропозиція до членів архітектурно-містобудівної ради - схвалити проект генерального плану та плану зонування с. Благодатне Бобринецького району Кіровоградської області.

Голосували: «За» - 6 голосів.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити проект генерального плану та плану зонування с. Благодатне Бобринецького району Кіровоградської області.

Благодатненській сільській раді затвердити генеральний план та план зонування с. Благодатне Бобринецького району Кіровоградської області на черговій сесії сільської ради.

Замовнику після затвердження генерального плану та плану зонування передати відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації примірник проекту у паперовому та електронному вигляді.

2. СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проекту Пенязя Юрія Олександровича про проект генерального плану та плану зонування території села Осикувате Бобринецького району Кіровоградської області.

Оновлення та внесення змін до генерального плану та зонінг села Осикувате Благодатненської сільської ради Бобринецького району виконано ФОП Пенязь Т.О. на замовлення Благодатненської сільської ради Бобринецького району.

Зазначено, що відповідно до завдання на проектування виконано оновлення та внесені зміни до генерального плану та розроблено план зонування території (зонінг) по принциповим рішенням щодо функціонального призначення території села, розміщення об'єктів державного та загальносільського значення, організація вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху.

Реалізацію положень генерального плану села Осикувате при закладеному в містобудівній документації соціального мінімуму повинна забезпечувати місцева влада шляхом пошуку інвесторів па будівництво об'єктів системи обслуговування, або шляхом фінансування будівництва коштом місцевого бюджету.

Для реалізації основних стратегічних цілей генерального плану по забезпеченню розвитку села на довгострокову перспективу необхідно запровадити ряд заходів і виконати містобудівні та проектні розробки по таких напрямках: соціальна сфера, житлове будівництво, транспортна та інженерна інфраструктура, охорона навколишнього природного середовища.

ВИСТУПИЛИ:

Благодатненський сільський голова Денисова В.М.

Відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, виконавчим комітетом сільської ради було подано повідомлення, яке опублікувалося в районній газеті "Честь хлібороба" від 04 листопада 2017 року про прийняття пропозицій громадськості в період з 06.11.2017 по 06.12.2017.

В зазначений період, зауважень та пропозицій від громадян, представників установ, організацій та підприємств до сільської ради не надходило.

Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації Петрович І.І.

Відділом надсилалися листи щодо отримання пропозицій та зауважень служб та структурних підрозділів. Протягом 20 робочих днів зауважень та пропозицій від служб та структурних підрозділів не надходило. Пропозиція до членів архітектурно-містобудівної ради - схвалити проект генерального

плану та плану зонування с. Осикувате Бобринецького району Кіровоградської області.

Голосували: «За» - 6 голосів.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити проект генерального плану та плану зонування с. Осикувате Бобринецького району Кіровоградської області.

Благодатненській сільській раді затвердити генеральний план та план зонування с. Осикувате Бобринецького району Кіровоградської області на черговій сесії сільської ради.

Замовнику після затвердження генерального плану та плану зонування передати відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації примірник проекту у паперовому та електронному вигляді.

3. С Л У Х А Л И:

Головного архітектора проекту Пенязя Юрія Олександровича про проект генерального плану та плану зонування території села Кетрисанівка Бобринецького району Кіровоградської області.

Оновлення та внесення змін до генерального плану та зонінг села Кетрисанівка Кетрисанівської сільської ради Бобринецького району виконано ФОП Пенязь Т.О. на замовлення Кетрисанівської сільської ради Бобринецького району.

Відповідно до завдання на проектування виконано оновлення та внесені зміни до генерального плану та розроблено план зонування території (зонінг) по принциповим рішенням щодо функціонального призначення території села, розміщення об'єктів державного та загальносільського значення, організація вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху..

Реалізацію положень генерального плану села Кетрисанівка при закладеному в містобудівній документації соціального забезпечується шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування, або шляхом фінансування будівництва коштом місцевого бюджету.

При розробці генерального плану, відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», була врахована інформація щодо відсутності на території с. Кетрисанівка зон можливого сильного радіоактивного забруднення, хімічно небезпечних об'єктів немає, потенційно небезпечних об'єктів, захисних споруд цивільного захисту, інших природних процесів, що можуть вплинути на нормальну життєдіяльність населеного пункту.

ВИСТУПИЛИ:

Кетрисанівський сільський голова Червоняк О.В.

З метою врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на території с. Кетрисанівка були розміщені оголошення про проведення громадських слухань з врахування зауважень та пропозицій громадян, підприємств, установ та організацій до проекту генерального плану та плану зонування с. Кетрисанівка.

В місячний термін зауважень та пропозицій від громадян, представників установ, організацій та підприємств до сільської ради не надходило.

Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації Петрович І.І.

Відділом надсилалися листи щодо отримання пропозицій та зауважень служб та структурних підрозділів. Протягом 20 робочих днів зауважень та пропозицій від служб та структурних підрозділів не надходило. Пропозиція до членів архітектурно-містобудівної ради - схвалити проект генерального плану та плану зонування с. Кетрисанівка Бобринецького району Кіровоградської області.

Голосували: «За» - 6 голосів.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити проект генерального плану та плану зонування с. Кетрисанівка Бобринецького району Кіровоградської області.

Кетрисанівській сільській раді затвердити генеральний план та план зонування с. Кетрисанівка Бобринецького району Кіровоградської області на черговій сесії сільської ради.

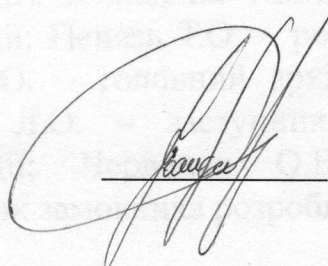
Замовнику після затвердження генерального плану та плану зонування передати відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації примірник проекту у паперовому та електронному вигляді.

Алексеевко Є.М.



секретар ради, головний спеціаліст
відділу регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та житлово-
комунального господарства районної
державної адміністрації

Петрович І.І.



голова ради, начальник відділу
регіонального розвитку, містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства районної державної
адміністрації